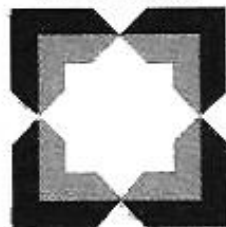


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور

تعرفه عوارض شهرداری تفرش

۱۴۰۳

عناوین عوارض ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی – زیربنا (مسکونی تک واحدی در حد تراکم پایه)

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	P ۶۶	<p>بند (۱): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه میگردد.</p> <p>بند (۲): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد.</p> <p>بند (۳): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.</p> <p>بند (۴): منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت زیر بنای ساختمان می باشد.</p> <p>بند (۵): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع به کمیسیون ماده صد در صورت ابقا مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی طبق تعرفه محاسبه می گردد.</p>
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	P ۷۸	
۳	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	P ۸۴	
۴	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	P ۹۳	
۵	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	P ۱۰۲	
۶	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	P ۱۲۰	

عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظائر آنها در حد تراکم پایه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸۷ P	<p>بند (۱): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه میگردد</p> <p>بند (۲): از زیر بنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد.</p> <p>بند (۳): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین ان دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.</p> <p>بند(۴): منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت زیر بنای ساختمان می باشد.</p>
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۹۰ P	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۹۶ P	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۱۰۲ P	
۵	از ۱۵۰۰ متر به بالا	۱۱۴ P	

عوارض صدور پروانه ساختمانی – زیربنا (تجاری تک واحدی در حد تراکم پایه)

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	در زیرزمین	۱۶۲ P	<p>بند (۱): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه میگردد.</p> <p>بند (۲): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد.</p> <p>بند (۳): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین ان دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.</p>
۲	در همکف	۱۸۶ P	
۳	در طبقه اول	۱۶۲ P	
۴	در طبقه دوم	۱۵۶ P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۴۴ P	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ عوارض همان طبقه	

عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع از چند واحد تجاری در حد تراکم پایه

ضوابط و ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱) منظور از "چند واحد تجاری" دو واحد و بیشتر و منظور از مجتمع تجاری به مکانهایی که بیش از ۱۰ واحد تجاری احداث گردد اطلاق می گردد.</p> <p>تبصره (۲) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.</p> <p>تبصره (۳) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.</p> <p>تبصره (۴) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض پذیره می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها ، آسانسور ، سرویس بهداشتی و نمازخانه نیز مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود.</p> <p>تبصره (۵) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۶) : n تعداد واحد تجاری میباشد که حداقل آن برابر ۲ میباشد.</p>	عوارض احداث یک متر مربع از چند واحد تجاری		
	۲۳۱ P	در زیرزمین	۱
	۲۴۶ P	در همکف	۲
	۲۳۱ P	در طبقه اول	۳
	۱۹۸ P	در طبقه دوم	۴
	۱۸۳ P	در طبقه سوم به بالا	۵
	۵۰٪ عوارض همان طبقه	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶
	۷۰٪ عوارض همان طبقه	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷
۵۰٪ عوارض همان طبقه	انباری مجزا از واحد تجاری	۸	

عوارض پذیره اداری – انتظامی در حد تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع			
۱	ادارات دولتی – واحدهای انتظامی	۱۵۰ P	تبصره(۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد. تبصره(۲) : این عوارض به کل بنا(بجز پارکینگ) تعلق میگیرد.
۲	شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند.	۱۵۶ P	
۳	دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۷۴ P	

عوارض احداث واحدهای صنعتی در حد تراکم پایه

ضوابط و ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مطابق این تعرفه قابلیت ایصال دارد.</p> <p>تبصره (۲) : تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس ازاداره کل صنعت و معدن و تجارت ویا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود .</p> <p>تبصره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد های مسکونی-تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p>	<p>P ۱۳۸ به ازای هر متر مربع</p>	<p>عوارض احداث واحدهای صنعتی</p>	<p>1</p>



عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در حد تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
1	عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۱۳۸ P	تبصره (۱): اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین ومقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری وصنایع دستی تعیین وتبیین می گردند تبصره (۲): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.	
۲	فضای تجاری (رستوران،سفره خانه و فروشگاه ومواردمشابه خارج هتل یا داخل هتل و مشرف به معبر)	برابر تعرفه عوارض فضاهای تجاری	تبصره (۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی وگردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود . تبصره (۴): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری وفروش تراکم با اقساط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی وصنایع دستی وگردشگری).	
۳	فضای تجاری (رستوران،سفره خانه و فروشگاه وموارد مشابه داخل هتل و غیر مشرف به معبر)	۵۰٪ تعرفه عوارض فضاهای تجاری	تبصره (۵): متقاضیان احداث هتل واماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبااعلام دارند. تبصره (۶): فضاهای تجاری بند ۲ و ۳ با رعایت بند ج ماده یک آیین نامه ایجاد،اصلاح ،تکمیل ،درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری ونظارت بر آنها ، علاوه بر عوارض پذیره این تعرفه مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری میگرددند.	

صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی در حد تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی به ازاء هر متر مربع			
۱	در زیرزمین	۹۳ P	تبصره (۱): واحدهای آموزشی با مجوز و تحت نظارت وزارت آموزش و پرورش با رعایت بند هـ تبصره ۹ قانون بودجه سال ۹۸ و آیین نامه اجرایی قانون مذکور ملاک عمل بوده و در صورت ابلاغ هرگونه ضوابط جدید در قانون بودجه سال ۹۹ مراتب لحاظ خواهد شد. تبصره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و خانه های قرآنی و خانم عالم با تایید دار القرآن کریم با ضریب صفر لحاظ می گردد . چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند با ضریب صفر پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد. تبصره (۳): کلیه موقوفات که برابر تبصره دو این تعرفه معاف از پرداخت عوارض شده اند در صورت تملک شخصی یا هرگونه خرید و فروش به نرخ زمان واگذاری محاسبه و اخذ گردد .
۲	در همکف	۱۰۵ P	
۳	در طبقه اول	۹۳ P	
۴	در طبقه دوم	۸۱ P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۷۸ P	
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	۵۰٪ P	
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان	۹۳ P	

عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	تراکم تا حد مجاز	p ۱۷۱*مساحت مجاز	عوارض تراکم در حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری مسکونی با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد . مبنای محاسبه مساحت در هر تراکم (پایه،مجاز،مازاد) به صورت جداگانه محاسبه و مضاعف گرفته نمیشود.

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی . اداری . تجاری و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
1	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق مسقف استخر و پارکینگ	طول * عرض * ارتفاع * ۶۰۰۰۰۰	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز میباشد .

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ضوابط و ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض میشوند . به منظور زیبا سازی منظر شهری در صورت دیوار کشی زمین های واقع شده در بر اصلی این عوارض با ضریب صفر اعمال می شود. تبصره: در صورتیکه مساحت قطعات در حد نصاب تفکیک و یا بالا تر باشند اجازه ی دیوار کشی را دارند.</p>	<p>P * ارتفاع * ۳۹ به ازای هر مترمربع</p>	<p>عوارض تمام واحدها اعم از مسکونی تجاری . اداری و سایر</p>	<p>1</p>

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط و ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>۱- زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان میگردد.</p> <p>۲- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد.</p>	عوارض بر بالکن پیش آمدگی به ازای هر مترمربع		
	۱۱۱P	در واحدهای مسکونی	۱
	۲۴۰P	در واحدهای تجاری . اداری و صنعتی	۲
<p>بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p>	۹۳P	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، وسایر	۳

عوارض تمدید پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی اعم از اداری . تجاری فرهنگی . ورزشی و نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده اند	عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان است . در مواردی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه تمام شده باشد و پروانه با طرح و ضوابط های شهری مغایرت نداشته باشد برای سال دوم به بعد سالانه تمامی عوارض صدور پروانه به نرخ روز به اضافه ۳ درصد محاسبه میگردد .

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض زیربنا	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
۲	در املاک تجاری	2 p	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض بر (اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)			
۱	برای املاکی که پس از اجرای طرح تفصیلی در بر معبر احداثی قرار می گیرند و یا پس از تعریض در بر معبر اصلاحی قرار میگیرند.	متراژ عرصه $\times P \times 99$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	تبصره (۱): زمان وصول عوارض بر حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت دریافت پروانه ساختمانی و یا در هنگام اجرای طرح قابل وصول خواهد بود. تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید، عوارض بر حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times P \times 75$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times P \times 90$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۲۰٪ درصد از عوارض برحق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید دریافت گردد.

عوارض ناشی از تغییر کاربری

ضوابط و ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
<p>تبصره (۱): منظور از کلیه کاربری ها ، کاربری های مندرج در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری موضوع نامه ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۸۹/۳/۲۶ وزارت راه و شهرسازی است.</p> <p>تبصره (۲): تغییر کاربری صرفا با دریافت مجوز از مراجع ذیصلاح امکان پذیر می باشد.</p> <p>تبصره (۳): املاکی که مشمول بند ۲ این تعرفه می شوند، نحوه محاسبه برابر تعرفه احداث واحد تجاری (ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری) لحاظ میگردد.</p> <p>تبصره (۴): درخصوص مالکین اراضی مشمول بند ۱ ، تا مساحت یک قطعه تا حد نصاب تعیین شده در ضوابط طرح تفصیلی ، برای یک بار از پرداخت این تعرفه معاف می باشند.</p> <p>تبصره (۵) : در صورتی که درخواست متقاضی مشابه کاربری قبل از طرح اجرایی باشد این عوارض قابل وصول نمی باشد .</p>	<p>ناشی از تغییر کاربری عوارض</p>			
		<p>۲۳۴ P</p>	<p>تغییر کلیه کاربری ها به مسکونی</p>	<p>۱</p>
		<p>۳۱۵ P</p>	<p>تغییر کلیه کاربری ها به تجاری</p>	<p>۲</p>
<p>۲۷۰ P</p>	<p>تغییر کلیه کاربری ها به اداری</p>	<p>۳</p>		

فصل چهارم: عناوین عوارض بر تاسیسات ، معابر ، تبلیغات ، اصناف عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
			<p>تبصره (۴): گروه های شغلی برابر جدول پیوستی تعیین می شود .</p> <p>تبصره (۳) : حداقل مساحت واحد کسبی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر تفرش تعیین می شود.</p> <p>تبصره (۱) : در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر % ۱۰ درصد و به ازای هر طبقه پائین تر از همکف ۵درصد کسر می شود کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد.</p>
۱	عوارض شغل های گروه پنجم	$5 \times \text{مساحت واحد کسبی} \times \% P 90$	<p>تبصره (۲) : ۱. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه اول نایبستی از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۲. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه دوم نایبستی از ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۳. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه سوم نایبستی از ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۴. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه چهارم نایبستی از ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۵. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه پنجم نایبستی از ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p>
۲	عوارض شغل های گروه چهارم	$4 \times \text{مساحت واحد کسبی} \times \% P 75$	
۳	عوارض شغل های گروه سوم	$3 \times \text{مساحت واحد کسبی} \times \% P 60$	<p>تبصره (۴): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند یا شناسایی شوند که در گروه بندیهای انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.</p>
۴	عوارض شغل های گروه دوم	$2 \times \text{مساحت واحد کسبی} \times \% P 45$	<p>تبصره (۵): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره (۱۰) : بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد .</p>
۵	عوارض شغل های گروه اول	$1 \times \text{مساحت واحد کسبی} \times \% P 30$	<p>تبصره (۱۱) : مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دفاتر وکالت ، دفاتر نقشه کشی ، فروشگاههای زنجیره ای ، تعاونی های محلی ، آموزشگاههای رانندگی ، دفاتر بیمه و باشگاهها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل ، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند.</p> <p>تبصره (۱۲) : شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.</p> <p>تبصره (۱۴) : مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود .</p>
۶	عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل و مجزا معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی محاسبه خواهد بود .		<p>تبصره (۱۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.</p> <p>تبصره (۱۳): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت اختصاصی مورد استفاده واحد کسبی قرار دارد مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود.</p>

عوارض تغییر شغل

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض کسب سالیانه شغل جدید	تبصره (۱): این عوارض از واحد های کسبی ، در صورت تغییر فعالیت شغلی متناسب با مدت زمان نوع فعالیت کسبی در طول سال دریافت می شود.

عوارض انتقال محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.	تبصره (۱): در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی تهاتر خواهد شد.

عوارض سالیانه بانکها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	عوارض سالیانه شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار (به ازاء هر متر مربع)	۲۱۰ P	تبصره (۱) : ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی ، اتاق نگهداری مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... نمی شود .

عوارض جایگاه های سوخت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای مساحت مورد استفاده در جایگاه در هر سال معادل	۵۴ P × مساحت کل عرصه پلاک	تبصره (۱) : عوارض یادشده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد. تبصره (۲) منظور از فضای مورد استفاده، فضای عمومی شامل محل استقرار پمپها، ورودی ، خروجی و محل سوختگیری خودروها می باشد. تبصره (۳) : عوارض سالیانه سایر کاربریهای واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس +۱۰ و ... مطابق با جداول مربوطه عوارض کسب مشاغل وصول خواهد شد. تبصره (۴) : براساس رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری بشماره ۳۸۳ مورخه ۹۲/۶/۴ و رای ۱۷۷۷ مورخه ۹۲/۱۰/۱۵ عوارض مربوط به تعداد نازل ها حذف گردیده است .

عوارض تبلیغات

ضوابط و ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۲): این عوارض شامل بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. و تابلوها و بنرهای غیر انتفاعی و مناسبتی مشمول عوارض نمی باشد .</p> <p>تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۴): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد و ضوابط می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.</p> <p>تبصره (۵): این عوارض مربوط به اجاره پایه بنرها و اجاره مکان جهت نصب تبلیغات می باشد .</p>	۹۰ P	عوارض تابلو تبلیغاتی (متر مربع)	۱
	۷۵ P	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد ، پلاکارد، داربست و دیوارنویسی) و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۲
	۶۰ P	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه (متر مربع)	۳
	روزانه هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال	کارتن پلاست (هر عدد)	۴
	۹۰ P	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی) ، مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته ، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مهندسین (متر مربع)	۵
	۲۵ P	دیوارنویسی و نصب داربست (متر مربع)	۶

عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	الف: عوارض قطع انواع درختان به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .
۲	ب: عوارض قطع انواع درختان به ازاء هر اصله درخت بیش از ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت به ازاء هر سانتی متر علاوه بر مبلغ بندها	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۳	ج: عوارض تخریب چمن به ازای هر متر مربع	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۳): وصول عوارض قطع اشجار فقط پس از تصویب کمیسیون مربوطه می باشد و در صورت عدم توافق کمیسیون و قطع، به دادگاه معرفی می گردد و پس از رأی دادگاه، عوارض ردیف های چهار گانه دریافت خواهد شد.
۴	د: عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

عوارض کشتار دام

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض کشتار دام در کشتارگاه			
۱	عوارض کشتار دام سبک هر رأس گوسفند ، بز ، میش و ...	۴۰۰،۰۰۰ ریال	
۲	عوارض کشتار دام سنگین هر رأس	۱،۳۰۰،۰۰۰ ریال	
۳	ورودی به کشتارگاه خودروهای سبک حمل دام	۷۰،۰۰۰ ریال	
۴	ورودی به کشتارگاه خودروهای سنگین حمل دام	۱۳۰،۰۰۰ ریال	

فصل پنجم بهای خدمات شهری

بهای خدمات اجاره ماشین آلات

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	اجاره ماشین آلات		
۱	بهای خدمات اجاره کامیون بنز ۶ چرخ (ده تن) - بیش از یکساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	قیمت پایه برای یک ساعت و کمتر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات اجاره لودر L۹۰ و L۱۲۰ بیش از یکساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	قیمت پایه برای یک ساعت و کمتر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات اجاره لودر بابکت - بیش از یکساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	قیمت پایه برای یک ساعت و کمتر ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات اجاره تانکر آب ۱۲ هزارلیتری در داخل شهر - هر سرویس با آب بهای خدمات اجاره تانکر آب ۱۲ هزارلیتری در داخل شهر - هر ساعت بدون آب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هر ساعت	خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۵۰,۰۰۰ ریال اضافه می شود
۵	بهای خدمات اجاره تانکر آب ۶ هزارلیتری در داخل شهر - هر سرویس با آب بهای خدمات اجاره تانکر آب ۶ هزارلیتری در داخل شهر - هر ساعت بدون آب	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال هر ساعت	خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می شود

بهای خدمات حفاری سطح شهر

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	مصوبات شورای شهر
	شکستن آسفالت جهت شرکتهای حفار و افراد حقیقی و حقوقی	فهرست بها سال ۱۴۰۲ توسط دستگاه های ذیربط	ضوابط و ترتیبات وصول
جدول مربوط به ترمیم و خسارت حفاری معابر			
	نوع حفاری	خاکبرداری	خاکریزی
	عرض ۰ (صفر) تا ۷۵	۱۳۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
	عرض ۷۶ تا ۱۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
	اسفالت	نظارت	تنظیف
	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
	استهلاک آسفالت و زیرسازی		۶۰۰,۰۰۰
			۸۰۰,۰۰۰
<p>مبالغ بر حسب ریال بوده و در طول حفاری ضرب میگردد.</p> <p>در صورتیکه براساس نظر کارشناس فنی شهرداری آسفالت معابر دارای کیفیت مطلوب و مناسب باشد هزینه روکش از قرار هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شرح جدول فوق اضافه محاسبه و دریافت میگردد.</p>			
<p>۱- در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد هزینه روکش از قرار هر متر مربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شرح جدول محاسبه و دریافت می گردد .</p> <p>۲- کلیه حفاری ها بایستی توسط دستگاه کاتر یا ترینجر انجام گردد .</p> <p>۳- در صورتیکه حفاری بدون استفاده ازدستگاه کاتر انجام گردد عرض حفاری بعلاوه خسارت وارده شده وصول میگردد .</p> <p>۴- ترانشه بایستی توسط دستگاه حفار یا خاک مناسب تا لبه آسفالت موجود پر شده و تا زمان اجرا عملیات ترمیم مشکلی برای عابرین سواره و پیاده ایجاد نشود .</p> <p>۵- خاک مازاد حاصل از حفاری بایستی در محل مجاز که شهرداری تعیین می نماید حمل و تخلیه گردد .</p> <p>۶- به هنگام صدور مجوز حفاری بایستی ۷۵٪ کل هزینه برآورد شده توسط دستگاه حفار به حساب شهرداری واریز و مجوز صادر گردد .</p> <p>۷- حفاری پیاده رود موزائیک فرش تا عرض ۹۰ سانتی متر طول ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بلوک فرش هر متر مربع ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و سنگ فرش هر متر مربع ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر هزینه متعلقه دریافت میگردد .</p> <p>۸- در صورت عدم زیرسازی براساس اصول فنی (به وسیله دستگاه های مکانیزه) ۱۰٪ به قیمت های فوق اضافه میگردد</p>			

محصولات کارخانه آسفالت و سنگ شکن

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	فروش محصولات کارخانه آسفالت	-----	۱: متغیر g به عنوان قیمت هر کیلوگرم قیر در فرمول محاسبه میباشد. قیمت قیر بر اساس قیمت روز اعلامی سازمان بورس میباشد .
۱	بهای فروش آسفالت هر تن در محل کارخانه (نرمه)	۱۳۰g	تبصره ۲: با توجه به تقاضای بالای بازار و عدم تامین کلیه درخواست ها مجوز حداکثر تا ۳۰تن مجاز میباشد.
۲	بهای فروش آسفالت هر تن در محل کارخانه (بیندر)	۱۱۰g	
۳	بهای فروش آسفالت هر تن در محل کارخانه (توپکا)	۱۲۰g	
۴	بهای فروش شن بادامی هر تن در محل کارخانه	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۳: لازم به توضیح است که در صورت حمل مصالح با ماشین آلات شهرداری در داخل حوزه شهر هر سرویس ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و خارج از شهر هر کیلومتر ۱۰۰,۰۰۰ ریال اضافه میگردد
۵	بهای فروش نخودی هر تن در محل کارخانه	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	بهای فروش ماسه شسته هر تن در محل کارخانه	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	بهای فروش ماسه شسته شکسته (ماسه ۲بار شور) هر تن در محل کارخانه	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۴: در صورت تغییر قیمت مصالح یا سوخت مصرفی کارخانه متناسب با نرخ تورم شهرداری این تعرفه را با نظر شورای محترم اسلامی شهر افزایش می دهد.
۸	بهای فروش ماسه خاکی هر تن در محل کارخانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	بهای فروش خاک نباتی هر تن در محل مصرف	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	بهای فروش مخلوط نخاله کارگاه سنگ شکن هر تن تحویل داخل شهر	۶۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	بهای فروش لاس کارخانه سنگ شکن	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	بهای فروش مخلوط رودخانه ای	۷۰۰,۰۰۰ ریال	

تقسیمت عوارض

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها و همچنین بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها :
شهرداری می تواند مبالغ نقدی از کل عوارض و جرائم و مطالبات خود را از مودی مطابق جدول زیر به طور نقدی وصول و مابقی را به شرح بندهای ذیل جدول تقسیم نماید :

ردیف	سقف مطالبات	نسبت وصول نقدی	نسبت وصول اقساطی
۱	از صفر (۰) تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقدی	مابقی در ۲ قسط
۲	از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقدی	مابقی در ۲ قسط
۳	از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۵۰٪ نقدی	مابقی در ۳ قسط
۴	از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۵۰٪ نقدی	مابقی در ۴ قسط
۵	از ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۵۰٪ نقدی	مابقی در ۴ قسط
۶	از ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۵۰٪ نقدی	مابقی در ۱۰ قسط
۷	از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۵۰٪ نقدی	مابقی در ۱۰ قسط
۸	تا ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بالا	حداقل ۳۵٪ نقدی	مابقی در ۱۰ قسط

بدیهی است در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع تولید و ارتقای نظام مالی مصوب ۱۳۹۳ و براساس مصوبه شورای پول و اعتبار و برای دیوان عدالت اداری ، شهرداری نسبت به ۲۰٪ سود اقساط و تقسیم اقدام نماید .
تبصره ۱ : صدور مفاصا حساب موکول به تأییدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

تبصره ۲: این مصوبه شامل مطالبات ناشی از قانون ارزش افزوده و همچنین عوارض آتش نشانی ، آموزش و پرورش و هرگونه عوارض و وجوهی که شهرداری به عنوان عامل وصول و ابطال عمل می نماید نخواهد داشت .
تبصره ۶: هرگونه تقسیمت خارج از ضوابط مندرج در این دفترچه خلاف بوده و با خاطی بر اساس آیین نامه تخلفات اداری برخورد خواهد شد.

بهای خدمات بازدید

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات بازدید و کنترل ساختمان در حین ساخت طبق دستورالعمل - تمدید پروانه - گواهی عدم خلاف	۳ نفر ساعت	<p>تبصره یک : وصول این عوارض منوط به گزارش بازدید می باشد و بایستی گزارش بازدید طی فرم های مخصوص در پرونده ها درج گردد .</p> <p>تبصره دو : چنانچه در زمان تمدید مفاصا حساب سال تغییر پیدا کرد در طی بازدید یکماه هزینه بند هفت (۷) اخذ گردد</p> <p>تبصره سه: هر نفر ساعت در این تبصره ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.</p> <p>تبصره چهار: چنانچه بازدیدهای مقرر صورت نپذیرد مودی از پرداخت این تعرفه معاف است.</p>
۲	بهای خدمات بازدید از محل کسب در هنگام صدور پروانه کسب	۱ نفر ساعت	
۳	بهای خدمات بازدید از محل کسب در هنگام تمدید پروانه کسب	۱ نفر ساعت	
۴	بهای خدمات بازدید از استعمال , نقل و انتقال , آب , برق , گاز و بانک	۱ نفر ساعت	
۵	بهای خدمات بازدید و کنترل ساختمان هنگام صدور پایانکار	۴ نفر ساعت	
۷	بهای خدمات بازدید تمدید مفاصا حساب دفترخانه ها	۱ نفر ساعت	

بهای خدمات استفاده از فضای باز شهری

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	بابت بهای نصب داربست فلزی جهت نما سازی در معبر		تبصره یک : رعایت کلیه نکات ایمنی و هشدار دهنده توسط مجری و مالک میباشد . تبصره دو : هرگونه داربست نما سازی که در سطح شهر نصب می گردد اگر بدون هماهنگی واخذ مجوز از شهرداری باشد شهرداری سریعاً نسبت به جمع آوری آن اقدام و خاطی را مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع جریمه خواهد نمود. تبصره سه : این تعرفه در زمان پایانکار اخذ میگردد .
۱	بابت بهای نصب داربست فلزی در معابر اصلی متر مربع	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	
۲	بابت بهای نصب داربست فلزی در معابر فرعی متر مربع	۵۰۰،۰۰۰ ریال	
۳			
۴			
۵			
۶			

بهای خدمات آرامستان

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات فقط شستشو در غسلخانه	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره یک : خانواده معظم شهدا - ایثارگران از ۱۰۰٪ برخورداد میباشند . تبصره دو : افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهبیستی از تخفیف و یا معافیت ۵۰٪ می تواند استفاده نمایند. تبصره ۳ : دفن اموات بلاصاحب از ۱۰۰٪ معافیت هزینه های مربوطه برخوردار می باشد . تبصره ۴ : بابت بهای خدمات سردخانه بمدت یک ساعت تا یک شبانه روز ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات کفن و دفن اموات در گورستان عمومی قم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	بهای خدمات کفن و دفن اموات در گورستانهای عمومی طرخوران	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	بهای خدمات اجاره آمبولانس جهت حمل اموات در داخل شهر هر سرویس	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	بهای خدمات اجاره آمبولانس جهت حمل اموات در خارج از شهر ورودی زیر ۱۰ کیلومتر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	بهای خدمات اجاره آمبولانس جهت حمل اموات در خارج از شهر مازاد ۱۰ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر (رفت و برگشت)	۷۰,۰۰۰ ریال	

بهای خدمات پسماند

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	بهای خدمات جمع آوری پسماند		
۱	کلیه املاک مسکونی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۱: موضوع این تعرفه شامل املاکی است که عوارض نوسازی به آن تعلق میگیرد و قابل وصول از مالک یا قائم مقام قانونی است . تبصره ۲: املاکی که در حاشیه خیابانهای اصلی بلاتکلیف رها گردیده اند و محل تجمیع ضایعات , زباله و نخاله گردیده ۲۰۰٪ به مبلغ پیشنهادی اضافه می گردد و در صورت ادامه بلاتکلیفی بصورت تصاعدی هر سال اضافه خواهد شد . تبصره ۳ : مالکین زمینهای حاشیه خیابانهای اصلی و فرعی موظفند سریعاً نسبت به محصور نمودن زمین از طریق دیوار و فنس اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری زمین مورد نظر راباکاشت درخت به فضای سبز محلی تبدیل خواهد نمود . تبصره ۴ : مبلغ پسماند زمان اخذ پروانه ساختمانی از ۲ طبقه مسکونی به بالا ۵۰٪ افزایش می یابد.
۲	سایر کاربری ها اداری , صنعتی , گردشگری	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	واحدهای تجاری مولد زباله	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	مطب پزشکان و داروخانه ها	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	آزمایشگاه ها , مراکز درمانی و دندان پزشکی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	پسماند زمان اخذ پروانه ساختمانی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	فروشگاه های زنجیره ای و هایپر مارکتها	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

بهای خدمات دفن لاشه خارج از کشتارگاه

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	بهای خدمات دفن لاشه خارج از کشتارگاه		
۱	انتقال به محل دفن لاشه توسط مالک (دفن و خاک ریزی توسط شهرداری)	۸۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره یک : به دلیل عدم نگهداری شب کلیه مسئولیت نگهداری از بعهده قصابان می باشد .
۲	انتقال به محل دفن لاشه و خاک ریزی توسط شهرداری	۳۰۰,۰۰۰ ریال	

خدمات خارج از سرویس کشتارگاه

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	اخذ بهای خدمات خارج از سرویس		تبصره : منظور از خارج از سرویس ، در مواقع خارج از کشتار هفتگی بوده که با هماهنگی دامپزشک کشتارگاه انجام می شود .
۱	کشتار هر راس گوسفند	هر راس ۸۰۰،۰۰۰ ریال	
۲	کشتار هر راس گاو و گوساله	هر راس ۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال	
۳			

بهای خدمات صدور پروانه و مجوز های مربوط به امور تاکسیرانی

بهای خدمات صدور پروانه و مجوز های مربوط به امور تاکسیرانی		
به استناد نامه شماره ۸۷۰۶/۴۵۵ مورخ ۸۸/۲/۲۱ دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور		
ردیف	عناوین کلی خدمات	حداقل
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۶۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۴۰۰,۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار پروانه دو سال	۱,۰۰۰,۰۰۰
		۱,۵۰۰,۰۰۰
		۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳)	۵۰٪ مبلغ صدور
		۵۰٪ صدور
		۵۰٪ صدور
۵	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی آژانس ها (مدت اعتبار دو سال)	۱,۰۰۰,۰۰۰
		۱,۵۰۰,۰۰۰
		۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۲۵٪ مبلغ صدور
		۲۵٪ صدور
		۲۵٪ صدور
۷	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۱,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات صدور پروانه اشتغال و فعالیت مسافری

ردیف	بها خدمات	حداقل هزینه	حداکثر هزینه	ضوابط و ترتیبات وصول
	هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت مسافری			تبصره یک : هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور آن میباشد
۱	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره دو : در صورتیکه بر روی خودرو دستگاه سی پاد نصب شده باشد اعتبار برای پروانه بدون تغییر در هزینه ۲ ساله می باشد .
۳	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	هزینه صدور پروانه و اشتغال و فعالیت باربری			
۱	زیر ۱ تن	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۲	بالای ۱ تا ۳ تن	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	بین ۳/۵ تا ۶ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	بیش از ۶ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

ارزش معاملاتی ساختمان

جدول ارزش معاملاتی ساختمان			
موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی در سال ۱۴۰۳			
نوع ساختمان	قیمت مبنا به ریال	سال تخلف	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	تبصره یک : در صورت ابقاء ساخت و سازهای بیشتر از تراکم مجاز به قیمت مبنا ۵۰ درصد اضافه می گردد . تبصره دو : کسری پارکینگ برای هر کاربری با قیمت مبنای همان کاربری جریمه اعمال می شود .
۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۸	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۹	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	
۱۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	

بهای خدمات نگهداری دام در کشتارگاه

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	نگهداری دام در کشتارگاه		تبصره (۱): به دلیل عدم نگهداری شب کلیه مسئولیت نگهداری از احشام بعهدہ قصابان میباشد. تبصره (۲): پیمانکار خرید پوست موظف است ماهانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال عوارض استفاده از امکانات کشتارگاه به حساب شهرداری واریز نماید
۱	دام سبک (مانند گوسفند و بز و ...)	هر راس ۵۰,۰۰۰ ریال	
۲	دام سنگین (گاو و گوساله و ...)	هر راس ۱۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	هر نفر شتر	هر راس ۱۰۰,۰۰۰ ریال	

بهای خدمات فروش نقشه

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	بهای خدمات فروش نقشه		تبصره ۱: در هنگام صدور پروانه ساختمانی و استعلام قابل وصول است. تبصره ۲: بند ۲ این تعرفه تنها به صورت یکبار از هر پلاک اخذ میگردد و دریافت مجدد آن غیر قانونی است.
۱	فروش نقشه موقعیت املاک براساس نقشه طرح تفصیلی	۶۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	بهای خدمات پلاک کوبی	۴۰۰,۰۰۰ ریال	

بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی المثنی

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
	بهای صدور پروانه ساختمانی المثنی	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط باتائید مراجع ذیصلاح
۱	رونوشت برابر اصل کردن	۶۰۰,۰۰۰ ریال	از حمله نیروی انتظامی , در موقع مفقودی , سرقت , آتش
۲			سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه
۳			پروانه صادر خواهد شد مشروط به اینکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد

عوارض قطع اشجار غیر مثمر

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	عوارض قطع اشجار غیر مثمر به ازای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط از بن درخت	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار طی درخواست مالکین در باغات , باغچه ها , قلمستان ها می باشد و هزینه قطع اشجار داخل سطح شهر مربوط به شهرداری در تعرفه عوارض مشخص گردیده است .
۲	عوارض قطع اشجار غیر مثمر به ازای هر اصله محیط بن درخت از ۵۰ سانتی متر به بالا	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

بهای خدمات پارکینگ ماشین آلات سنگین

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	پارکینگ ماشین آلات سنگین (هر شب)	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱- استفاده به صورت طولانی مدت ماهانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- کیوسک , ماشین آلات اسقاطی , یا هر نوع ضایعات و خودروهای از سطح شهر جمع آوری میگردد به ازای هر روز برابر این تعرفه محاسبه و در زمان تحویل از مالک اخذ میگردد .

بهای خدمات بازدید از شهر زیرزمینی

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	هزینه بازدید بابت دستکند شهر زیرزمینی		تبصره ۱ : برای کودکان زیر ۲ سال رایگان است.
	هزینه بازدید بابت گردشگران ایرانی	۵۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۲ : هزینه بلیط برای بازدید کودکان زیر ۸ سال نیم بها اخذ میگردد.
	هزینه بازدید بابت گردشگران خارجی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۳ : هزینه بلیط برای دانش آموزان در صورت تهیه بلیط توسط مدرسه یا به صورت گروهی نیم بها محاسبه میشود.

بهای خدمات استفاده از باسکول

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	استفاده از باسکول	۱۵۰,۰۰۰ ریال	در صورت ارائه خدمات مستقیم قابل وصول است.

بهای خدمات استفاده از شهربازی

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	ورودی شهربازی	۱۰۰,۰۰۰ ریال	نرخ بازی های درون شهربازی براساس آیین نامه داخلی شهربازی بصورت متوسط نرخ ۳ شهر مجاور تعیین میگردد.
۲	مبلغ ودیعه کارت شهربازی	۵۰۰,۰۰۰ ریال	

بهای خدمات مشارکت شهروندان در زیرسازی و توسعه معابر

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات مشارکت شهروندان در زیرسازی و توسعه معابر با عرض تا ۱۰ متر	متراژ عرصه * ۱۰۰,۰۰۰ ریال	این تعرفه در زمان مراجعه مالک برای اخذ پروانه ساختمانی قابل وصول است. برای املاکی که در بافت فرسوده واقع شده اند این تعرفه مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردد.
	بهای خدمات مشارکت شهروندان در زیرسازی و توسعه معابر با عرض ۱۰ تا ۲۴ متر	متراژ عرصه * ۲۰۰,۰۰۰ ریال	
	بهای خدمات مشارکت شهروندان در زیرسازی و توسعه معابر با عرض ۲۴ متر به بالا و میدین سطح شهر	متراژ عرصه * ۴۰۰,۰۰۰ ریال	

بهای خدمات مشارکت شهروندان در احداث پارکینگ عمومی در صورت عدم تامین و احداث پارکینگ در هنگام صدور پروانه

ردیف	بها خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات مشارکت شهروندان در زیرسازی و توسعه معابر با عرض تا ۱۰ متر (به ازاء عدم تامین هر واحد پارکینگ)	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۱: مودیانی که در هنگام صدور پروانه قادر به تامین پارکینگ بر اساس بندهای ششگانه نباشند موظف به پرداخت هزینه مشارکت شهروندان در احداث پارکینگهای عمومی هستند.
۲	بهای خدمات مشارکت شهروندان در زیرسازی و توسعه معابر با عرض تا ۲۴ متر (به ازاء عدم تامین هر واحد پارکینگ)	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۲: این تعرفه تنها برای املاک تجاری و اداری قابلیت محاسبه و اخذ دارد و کلیه املاک مسکونی موظف به تامین پارکینگ در بنا هستند.
۳	بهای خدمات مشارکت شهروندان در زیرسازی و توسعه معابر با عرض ۲۴ متر به بالا، خیابان امام خمینی (ره) و میادین سطح شهر (به ازاء عدم تامین هر واحد پارکینگ)	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	